

## **Concerne : Rapport de visite du 26/08/2025 – Chaussée de Mons, 473 à 7100 Haine Saint-Paul**

### Contexte

~~Monsieur / Madame~~ ~~Monsieur / Madame~~ mandate BEA-ANDRE srl pour des fissures au sein de son habitation.  
La visite est effectuée en présence de ~~la propriétaire / du propriétaire~~

### 1. Reportage photographique



**Photo 1 : fissure entre 2 murs perpendiculaires entre chambre 1 et façade arrière**



**Photo 2 : fissure entre pignon droit et façade arrière**



**Photo 3 : fissure pignon droit**



**Photo 4 : fissure façade arrière**



**Photo 5 : fissure entre façade gauche et façade arrière**



**Photo 6 : fissure façade gauche**



**Photo 7 : fissure pignon avant**



**Photo 8 : façade droite**



**Photo 9 : fissure pignon droit**



**Photo 10 : comble**

## 2. Constatations

Lors de la visite, il est constaté :

- 1°) Que la maison est une maison préfabriquée en panneaux de béton des années 1970. Les murs extérieurs sont en béton plein de 20cm. Les murs intérieurs sont en béton 8/9cm.
- 2°) Que l'ensemble des fissures sont présentes aux jonctions de panneaux préfabriqués.
- 3°) Que la toiture est constituée de fermettes préfabriquées
- 4°) Qu'un grand charroi passe le long de la chaussée de Mons engendrant des vibrations continues.

### 3. Conclusions

Sur base des observations in situ, nous concluons à des fissures du à la jonction de panneaux différents qui sont reliés entre eux soit par des pattes métalliques ou soit par des barres. La dilation ainsi que les vibrations engendrent des mouvements différents à la jonction entre deux panneaux préfabriqués créant de surcroît une fissuration.

A cela peut s'ajouter la cause suivante : mouvement du sol en cas de sécheresse, amplifiant les mouvements entre panneaux

Pour la fissure dans la chambre (photo N°1), et ce, en plus des causes évoquées ci-dessus, nous sommes dans la zone de jonction des deux toitures. Il y a donc une concentration plus importante de charge à ce niveau, raison pour laquelle la fissure est plus importante.

Ces fissures étant des fissures de dilatation/vibration, on ne pourra pas empêcher qu'elles réapparaissent. Nous conseillons donc de mettre des joints en mastic souple pour l'étanchéité permettant la dilation.

**Pour les deux fissures plus importantes**, voir photo ci-dessous, voici ce que nous conseillons de réaliser pour renforcer la zone :

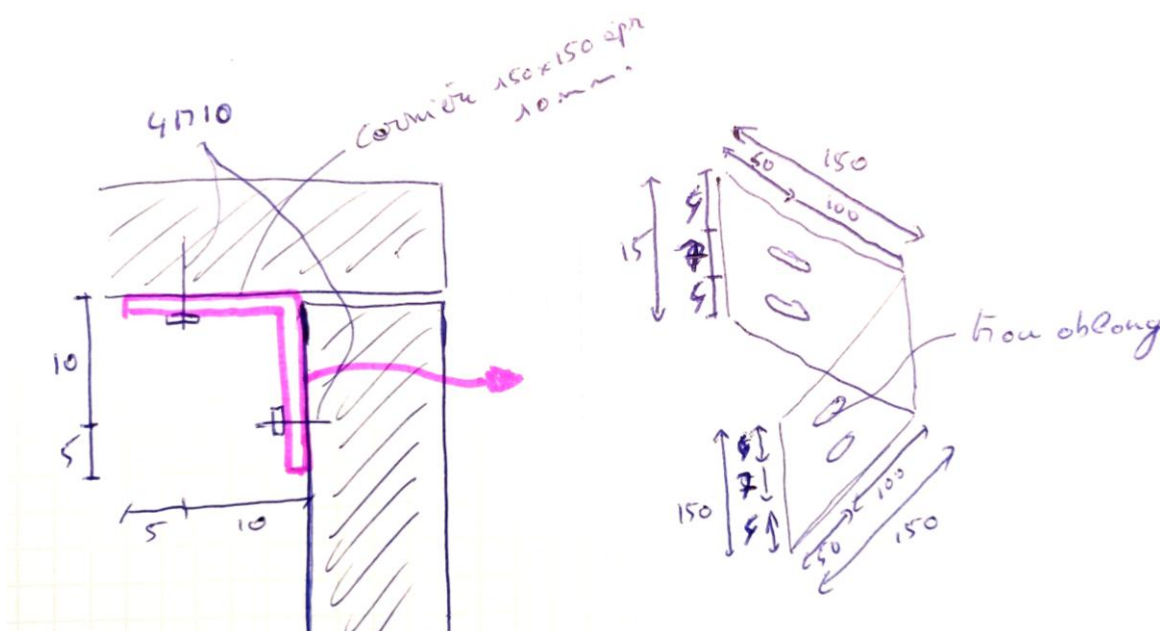


Fissure entre la chambre/salle de bain et façade arrière

Fissure entre façade droite et façade arrière

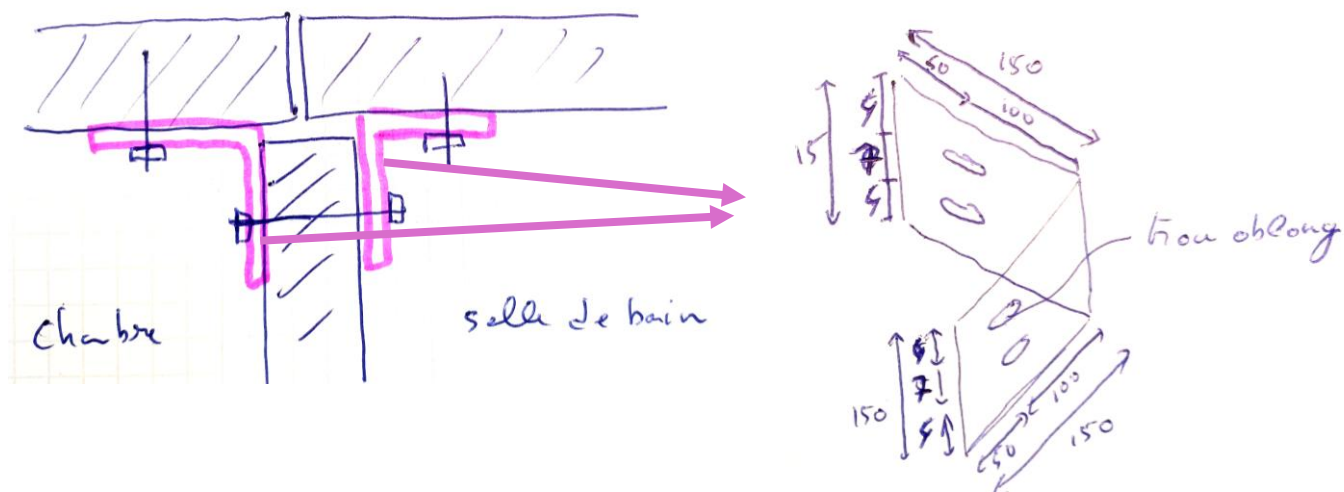
#### **Fissure entre façade droite et façade arrière (dans le garage)**

Placement de 3 renforts (tous les 90cm environ) via équerre 150x150 epr 100m et de hauteur 15cm.



## Fissure entre la chambre/salle de bain et façade arrière

Placement de 3 renforts (tous les 90cm environ) via équerre 150x150 epr 100m et de hauteur 15cm de part et d'autre du mur.



**NB :** Nous conseillons de continuer à surveiller les fissures au cours du temps. En cas d'amplification importante, prévenir un bureau d'études.

ANDRE Michaël  
Pour BEA ANDRE SRL